



E&V ID W-02VG1Z

SANTA EULALIA — SAN CARLOS

Spektakuläre Neubauvilla direkt am Meer

GESAMTFLÄCHE

ca. 620 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.800 m²

KAUFPREIS

3.400.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 620 m²

Kaufpreis

3.400.000 €

davon en suite

6

Gesamtanzahl Stellplätze

4

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne,
Bergpanorama

Grundstücksfläche

ca. 1.800 m²

Swimming-Pool

Chill-out-Bereiche

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Garten

✓

Anzahl Schlafzimmer

6

Anzahl Badezimmer

7

Terrasse

✓

Fußbodenart

Fliesen

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese einzigartige neu gebaute Villa, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, ist ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen in der Sonne. Diese hochwertige Immobilie hat folgende Aufteilung: Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Poolterrasse und zum Essbereich im Freien. Der offene Küchenbereich ist mit dem Essbereich kombiniert und bietet so einen schönen Platz für Gäste. Der weitläufige Außenbereich eignet sich perfekt für einen Ess- und Entspannungsbereich im Freien, eine überdachte Terrasse und einen großen Swimmingpool. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC. Die erste Etage ist den Schlafzimmern gewidmet, mit einer

großen Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer und Bad, sowie drei komfortablen Schlafzimmern. Die Villa bietet hohe Decken, hochwertige Materialien und ein helles Designer-Wohnzimmer mit viel Licht, sowohl von innen als auch von den herrlichen Terrassen können Sie die Natur genießen. Dies ist eine Traumimmobilie für den ambitioniertesten Käufer. Unter dem Erdgeschoss befindet sich ein Geschoss mit Hauswirtschaftsraum, Waschküche und genügend Platz, um es mit einem separaten Raum nach Bedarf zu vervollständigen. Ein weiteres Highlight ist die fabelhafte und großzügige Dachterrasse, von der aus man den atemberaubenden Meerblick genießen kann.



Lagebeschreibung

Es Figueras bedeutet Land der Feigenbäume, denn in der Umgebung gibt es viele Felder mit diesen Obstbäumen. Es besteht aus zwei angrenzenden Stränden, die durch eine kleine Insel getrennt sind, die durch eine Sandzunge mit der Küste verbunden ist. Davor befindet sich eine Promenade mit Eigentumswohnungen und einigen Geschäften, und auf den nahe gelegenen Klippen gibt es

einige Hotels. Er befindet sich in der Gegend von San Carlos, die zur Gemeinde Santa Eulària des Riu gehört. Es ist ein ruhiger Ort mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Wochenmärkten. Die nächstgelegene Ortschaft San Carlos zeichnet sich durch ihren besonderen Charm aus.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

| | | |
|--------------------------|-------------------|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | EN TRÁMITE | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

